

OŚ.6840.5.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PĘCŁAW działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności** lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 0,123 położonego w budynku nr 37B w miejscowości Droglowice, gmina Pęcław.

Szczegółowe warunki przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 37B w miejscowości Droglowice na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 424/8 obręb 0002 Droglowice, o powierzchni 82,40 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta LE1G/00093714/7 oraz księga wieczysta gruntowa LE1G/00031458/2, stanowiący własność Gminy Pęcław. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Pęcław, uchwalonym uchwałą Nr XVII/100/26 Rady Gminy Pęcław z dnia 30 lipca 2026r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 8 SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną określonej w tym planie. Sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Oględziny lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy Pęcław, w godzinach pracy urzędu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2026 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Pęcław (pokój nr 13 sala narad).
5. Cenę wywoławczą ustala się na 69 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. WADIUM w kwocie 3500,00 zł (słownie: trzytysiące pięćset złotych) należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Głogowie Nr 57 8646 0008 0000 0025 9402 0004 w takim terminie, aby wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Pęcław najpóźniej w dniu 16 września 2026r.
7. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu

lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zlicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Pęcław.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- okazanie dowodu osobistego lub paszportu,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu, dokumentacją przetargową, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- przedłożenie pełnomocnictwa na piśmie w przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału ewentualne kopie potwierdzone notarialnie.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- wskazanie numeru konta, na które zostanie przekazany ewentualny zwrot wpłaconego wadium.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy Urzędu Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Pęcław oraz tablicach informacyjnych w miejscowości Drogłowice w dniu 19 sierpnia 2026r.

Ogłoszenie zamieszczono również na stronie internetowej Urzędu Gminy Pęcław oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19 sierpnia 2026r.

Dodatkowe informacje na temat powyższego ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Pęcław, Pęcław 28, 67-221 Pęcław oraz pod numerem telefonu 76 8336425

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Pęcław zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy

/-/Dorota Jewniewicz