

REGULAMIN

I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 0,123 położonego w budynku nr 37B w miejscowości Droglowice, gmina Pęcław.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Pęcław.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następującej nieruchomości:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Droglowice 37B/1, 67-221 Pęcław
NR DZIAŁKI NIERUCHOMOŚCI	424/8
OBRĘB	0002 Droglowice
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	księga wieczysta gruntowa LE1G/00031458/2 oraz księga wieczysta lokalowa LE1G/00093714/7
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	powierzchnia użytkowa lokalu 82,40 m ² oraz udział we wspólnych częściach budynku, działce gruntu oraz urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszący 0,123
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 82,40 m ² zlokalizowanego w miejscowości Droglowice 37B, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza znajdującego się na parterze. Lokal posiada wielostronne doświetlenie z oknami usytuowanymi po przeciwnych stronach budynku. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni, spiżarni oraz trzech pokoi. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 123/1000 w częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu doprowadzona jest energia elektryczna oraz instalacja wodna i kanalizacyjna. Instalacje te wymagają kontroli technicznej oraz modernizacji. Ogrzewanie lokalu ma charakter indywidualny, miejscowy, realizowany przy użyciu pieców kaflowych lub podobnych urządzeń grzewczych. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Pęcław, uchwalonym uchwałą Nr XVII/100/26 Rady Gminy Pęcław z dnia 30 lipca 2026r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 8 SW-strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

	określonej w tym planie. Sposób zagospodarowania nieruchomości: lokal mieszkalny w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
FORMA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
CENA NIERUCHOMOŚCI	69 000,00 zł

3. Przed rozpoczęciem licytacji komisja przetargowa sprawdza poprawność przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym wymagane dokumenty oraz termin i miejsce ich publikacji.

4. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji; wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę zakupu.

5. Wartość nieruchomości ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego, natomiast cena wywoławcza została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.).

6. Przystępując do przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wniesienia wadium oraz:

a) w przypadku osób fizycznych – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, okazanie pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie;

b) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;

c) w przypadku spółek cywilnych – dowód tożsamości wspólników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG wspólników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

d) w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

e) Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Ustala się, że postąpienie w przedmiotowym przetargu będzie wynosiło 700,00zł (siedemset złotych 0/100).

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji lub osoba prowadząca licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, pomimo wygrania przetargu.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Należność za nabycie nieruchomości nabywca winien zapłacić przed podpisaniem umowy notarialnej.
15. Do ceny osiągniętej w przetargu nie będzie doliczany podatek VAT.
16. Koszty czynności notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
17. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy

/-/Dorota Jewniewicz