

ZARZĄDZENIE NR 75/25

WÓJTA GMINY PĘCŁAW

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust .1 i 2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ust .1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz . U . z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust . 1 i 2 § 4 Uchwały Nr VIII /45/11 Rady Gminy Pęcław z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Pęcław oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku zbycia przetargowego **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Pęcław zgodnie z załącznikiem (wykaz nieruchomości) do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz nieruchomości o których mowa w §1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. 06 listopada 2025r. do 28 listopada 2025r.) w siedzibie Urzędu Gminy Pęcław, a ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dorota Jewniewicz

Załącznik do zarządzenia nr 75/25

Wójta Gminy Pęczaw

z dnia 6 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Białołęka, 67-221 Białołęka
NR DZIAŁKI NIERUCHOMOŚCI	58/1
OBRĘB	0001 Białołęka
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	księga wieczysta LE1G/00025265/7
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0664 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 58/1 położona w obrębie 0001 Białołęka. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku, poszerzającego się ku południowej części. Teren jest zagłębiony i zajęty przez zbiornik wodny, funkcjonujący jako staw. Brzegi posiadają formę łagodnych skarp porośniętych roślinnością trawistą i samosiewkami. Brak zabudowy. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej, która występuje w sąsiedztwie – sieć elektroenergetyczna jest prowadzona wzdłuż drogi. Brak uzbrojenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oznaczona jest symbolem M oraz Up. Dodatkowo uwzględniono przebieg planowanej trasy rowerowej.
FORMA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	21 300 zł